

STALLPLATSAVTAL

Mellan undertecknade parter har denna dag träffats avtal om stallplats för häst enligt följande:

STALLPLATSVÄRD

Södertörn Ryttrarcenter René Flück
Box 6
147 07 Grödinge
sodertorn@ryttarcenter.com
Telefon: +46705442131
Bankgiro: 818-5522
Plusgiro: 4322530-9

Organisationsnummer: 541006-0114

HÄSTÄGARE

Namn: _____ Personnummer: _____ - _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

Tel. Bostad: _____ Arbete: _____

Mobil: _____ Fax: _____

E-mail: _____ @ _____

HÄST

Namn: _____ Härstamning: _____

Ras: _____ Född: _____ Kön: _____ Mankhöjd: _____ Färg: _____

Reg.-nummer: _____ Utbildningsnivå: _____

STALLPLATS

Stallplatsen upplåts av Södertörn Ryttrarcenter. Södertörn Ryttrarcenter kan på de punkter stallplatsvärden ansvarar för anlita underentreprenör. Underentreprenören ansvarar då för det dagliga arbetet, ansvaret och kontakten med hästägaren. I sådant fall informeras hästägaren om underentreprenörens ansvarsområde via Södertörn Ryttrarcenters officiella informationskanaler vilka är hemsidan samt via mail. Stallplatsen omfattar även tillgång till ridhus, ridbanor, rasthage, skrittmaskin och förvaringsskåp på sätt som stallplatsvärden reglerar. Hästägaren svarar själv för sedvanlig och allmän tillsyn och skötsel av hästen. I uppställningen ingår inte ridning och övrigt handhavande av hästen. Vidare ingår inte skoning, veterinärvård, mediciner, sjukvårdsartiklar eller underhåll och vård av utrustning. Inte heller rengöring av stallplats och hagar. Hästägaren ansvarar för att hästen får nödvändig, lämplig och lagstadgad motion samt möjlighet att dagligen röra sig fritt enligt gällande krav.

Hästägaren väljer via mail extra foder, tjänster mm enligt aktuell prislista.

Hästägaren kan ändra månadstillägg from nästa månad senast den 15:e i månaden före.

RIDNING / TRÄNING

Får endast ske i ridhusen, på ridbanorna och på anvisade stigar och vägar inom Södertörn Ryttrarcenter. Regler för hur, var och när ridning får ske skall följas. Hästägaren är ansvarig för att ridning ej sker på otillåtet sätt. All ridning/träning sker på egen risk.

UPPSTALLNINGSVÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Stallplatsvärden skall svara för att anläggningen är i godtagbart skick samt att beställda tjänster, i den utsträckning detta avtal anger, är tillfredsställande. Värden äger rätt att flytta hästen till annan likvärdig stallplats/hage inom anläggningen. Hästägaren skall om så sker meddelas. Om underentreprenören upphör med sin verksamhet på anläggningen Södertörn Ryttrarcenter så överläts dennes ansvar automatiskt till företaget Södertörn Ryttrarcenter René Flück, org.nr 541006-0114, eller ny entreprenör som företaget Södertörn Ryttrarcenter anvisar. Underentreprenörens ansvar får inte ändras utan Södertörn Ryttrarcenters medgivande.

HÄSTÄGARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Hästägaren garanterar att hästen är fullt frisk och inte har symptom på någon smittsam sjukdom. Veterinärintyg skall kunna uppvisas om värden så begär. Det åligger hästägaren att hålla hästen försäkrad. Hästägaren medger att värden i samråd med veterinär vidtager åtgärder om hästen blir sjuk. Det åligger värden att meddela hästägaren när sådana åtgärder vidtagits. Hästägaren medger att hästen omfattas av samma sjukdomsförebyggande program som värdens hästar. t.ex. vaccinationer. De utlägg som görs av värden skall betalas av hästägaren senast i samband med stallplatsavgiften. Det åligger hästägaren att hålla hästen vaccinerad mot influensa enligt SvRF:s TR. Underupplåtelse eller överlåtelse av detta avtal får ej göras av hästägaren utan värdens medgivande.

Det åligger hästägaren och personer i anslutning till denne såsom skötare, medryttare och liknande, att rätta sig efter detta avtal och de regler som värden uppställt, samt att i övrigt uppträda på ett sätt som ger anläggningen en positiv stämning och ett gott renommé. Hästägaren skall se till att hästen, stallplatsen, rasthagar, skrittmaskin, ridhus, hindermaterial mm sköts enligt uppställda regler. Om detta ej sker har värden rätt att förbjuda dem tillträde till anläggningen. I sådant fall åligger det hästägaren att senast 14 dagar efter uppmaning härom hämta hästen och utrustning. Återbetalning av fakturerade men ej utnyttjade avgifter sker ej.

Om hästägaren icke i tid erlägger stallplatsavgiften och icke inom 14 dagar efter förfalldatum erlagt stallplatsavgiften äger värden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Hästen och utrustningen skall då avhämtas inom 14 dagar efter uppsägningen. Värden äger utnyttja retentionsrätt i hästen, utrustning och andra tillhörigheter, vilket innebär rätt att kvarhålla hästen, utrustning och tillhörigheter tills dess att full betalning sker. Värden har rätt att under kvarhållandet bruka hästen, utrustning och tillhörigheter i den omfattning han vill. I syfte att erhålla betalning äger värden efter erhållen exekutionstitel anvisa hästen till kronofogdemyndigheten för utmätning. Värden äger också själv föranstalta om hästen, utrustningen och tillhörigheternas försäljning samt uttaga alla därmed förenade kostnader.

ANSVARSRÅGOR

Stallplatsvärden ansvarar inte för skador på hästen eller utrustningen. Värden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakar tredje person. För skada som förorsakats av hästen är hästägaren ansvarig. För sådan skada på hästen som uppkommit på grund av uppsåt och grov vårdslöshet från värden eller underentreprenörens sida är värden/underentreprenören ansvarig i den utsträckning gällande lag anger och värden/underentreprenörens försäkring täcker. All ridning/träning, utfodring, hantering av hästen etc genom hästägaren eller hans ställföreträdarens försorg sker på hästägarens ansvar.

AVLÄMNANDE

Efter uppställningstidens slut skall hästen hämtas av hästägaren och kostnader för transporten skall betalas av hästägaren.

UPPSTALLNINGSKOSTNADEN

Stallplatskostnaden består av obligatorisk grundhyra samt valfria tillägg enligt gällande prislista. Grundhyran skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar stallplatsen och det som ingår i grundhyran eller ej. Tilläggen består av tjänster & foder enligt gällande prislista. Månadstilläggen skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar stallplatsen, tjänsterna, foder och strömängderna, eller ej. Om hästägaren meddelar värden via mail senast den 15:e i månaden före aktuell månad att ingen del i uppställningen skall utnyttjas under minst 30 dagar, erlägger han för denna tid endast grundhyra. Stallplatsvärden har rätt att använda stallplatsen då hästägaren inte har sin häst i den. Avgifterna för grundhyra och månadstillägg förfaller till betalning förskottsvis för hel kalendermånad senast den sista i månaden före. Övriga tillägg betalas senast i samband med nästa månadsfakturering. Anmärkning mot faktura ska göras senast 7 dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 3 % per påbörjad månad. Påminnelseavgift utgår med 50:-/påminnelse. Eventuella krav och inkassokostnader betalas av hästägaren.

BETALNINGSSÅTT

Betalning skall ske till bankgiro/plusgiro som anges på aktuell faktura, observera att stallplatsvärden och eventuell underentreprenör kan ha olika fakturor och bankgironummer. Södertörn Ryttdarcenter René Flück bankgiro: 818-5522.

FODER, STRÖ OCH TJÅNSTER

Vad som ingår i grundhyran framgår av aktuell prislista. Kollektiv arbetsinsats kan ingå enligt separat avtal. Hästägaren beställer senast den 15:e i månaden före aktuell uppställningsmånad via mail de månadstjänster, foder mm som betalas tillsammans med grundhyran. Om hästägaren inte skriftligen ändrar denna beställning enligt ovan, gäller den tills vidare. Prissättning och tillgång enligt gällande aktuell prislista. Beställd men ej utnyttjad tjänst, foder, strö återbetalas eller tillgodoräknas ej. Ej utnyttjade givor får inte lagras eller tillgodoräknas. Ej utnyttjade tjänster tillgodoräknas inte heller. Hästägaren väljer till sin häst önskad fodermängd samt tjänster inom ramen för detta avtal. Ändringar inom avtalets ram och beställningens ram får ske då hästägaren så önskar. Övriga tillägg, foder, tjänster mm beställs via mail och faktureras i efterskott. Förvaringsutrymme för eget foder och strö ingår i princip inte. Eventuell förvaring av eget foder och strö, som förvaras inom anläggningen, skall ske i samråd med stallplatsvärden, och foder skall alltid förvaras i tätslutna behållare. Eget foder som hästägaren vill att stallplatsvärden skall utfodra skall ställas utanför hästens stallplats i en hink utan fastsatt lock för kraftfoder och en påse för stråfoder. Båda tydligt märkta med utfodringstid och hästens namn.

GÅLLANDE PRISLISTA

Ny prislista utges vid behov och meddelas i så fall hästägaren senast en månad före den tidpunkt den börjar gälla.

AVTALSTID

Avtalet gäller från _____ och tills vidare.

AVTALETS HÅVANDE

Om hästägaren eller värden i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas. Om hästägaren eller värden av annan anledning vill häva avtalet gäller en uppsägningstid om två (2) kalendermånader utöver innevarande månad. Om hästen dör eller insjuknar så att den måste nödslaktas, gäller en uppsägningstid om en (1) kalendermånad utöver innevarande månad. Hästens död eller sjukdom måste styrkas med veterinärintyg. Om hästägaren vill flytta hästen utan iakttagande av överenskommen uppsägningstid, skall hästägaren till värden erlägga grundhyran, enligt gällande prislista, för uppsägningstid som infaller efter fakturerad tid. Sådan ersättning skall erläggas oavsett om stallplatsen står tom, värden använder den, eller om värden upplåter den till annan. Fakturerade avgifter reduceras eller återbetalas ej. Hävning av detta avtal skall ske skriftligen via mail som bekräftas av Södertörn Ryttdarcenter. Vid avflyttning skall stallplats samt stallskåp tömmas och rengöras noggrant. Alternativt kan tjänsten köpas enligt aktuell prislista.

TVIST

Twist på grund av detta avtal skall avgöras vid allmän domstol i Stockholm. Detta avtal är upprättat i två exemplar varav värden och hästägaren tagit var sitt.

Södertörn Ryttdarcenter René Flück

Datum _____

Stallplatsvärden

Hästägaren